



ACQUE VICENTINE SPA
USCITA Prot. 12305/17
Del 19/10/2017



AVVISO RICERCA IMMOBILE

Manifestazione di interesse

[art. 17 c. 1 lett. a) D.Lgs 50/2016 smi]

Acque Vicentine Spa – Viale dell’Industria n. 23 – Vicenza – C.F. e P.IVA 03196760247 e Alto Vicentino Servizi S.p.A., C.F. e P.IVA 03043550247, hanno depositato un Progetto di fusione tra le società, che a breve verrà sottoposto alla valutazione delle rispettive Assemblee dei soci.

Tra le sinergie proposte nel Progetto di fusione vi è anche l’individuazione di un’unica sede aziendale, baricentrica rispetto ai territori attualmente serviti. Per ottimizzare l’ottenimento delle sinergie attese, le due società intendono iniziare il percorso di individuazione della nuova sede anche prima della decisione finale delle Assemblee dei soci, pubblicando il presente avviso di manifestazione di interesse.

L’immobile da acquisire (verrà valutato successivamente se con acquisto o con contratto di affitto di lungo periodo) dovrà ospitare tutte le principali attività aziendali direzionali-amministrative e tecnico-operative.

L’immobile dovrà avere prestazioni energetiche di primaria efficienza e verranno valutati esclusivamente edifici già costruiti, da riconvertire o edificabili su terreni già lottizzati.

L’immobile dovrà essere messo a disposizione entro il termine massimo di 18 mesi dalla data di stipula del contratto.

Sono richieste le seguenti superfici utili, per le singole destinazioni d’uso, nei valori **indicativi** sotto riportati:

area direzionale – uffici – archivi	mq.	5.150
area magazzino – officina – attrezzatura	mq.	2.300
area spogliatoi e servizi	mq.	450
<i>somma aree coperte</i>	<i>mq.</i>	<i>7.900</i>
area deposito scoperta	mq.	4.700
area parcheggio mezzi d’opera	mq.	2.200
area parcheggio esterno riservato	mq.	3.300
<i>Somma aree scoperte</i>	<i>mq.</i>	<i>10.200</i>
Totale metratura	mq.	18.100

Acque Vicentine S.p.A. Viale dell’Industria, 23 36100 Vicenza
C.F. e p. IVA 03196760247 REA 306449
Cap. Soc. Euro 5.845.000 i.v.

Alto Vicentino Servizi S.p.A. Via S. G. Bosco 77B 36016 Thiene
C.F. e p. IVA 03043550247 REA 294457
Cap. Soc. 2.167.227 Euro

Con il presente Avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il loro interesse a presentare offerta indicando già in questa fase la dislocazione dell'immobile proposto e trasmettendo tale istanza, sottoscritta dal legale rappresentante con allegata copia documento di identità ai sensi del DPR 445/2000, corredata di planimetrie – foto – descrizione tecnica.

Verranno considerate solamente le proposte di immobili localizzati in Comuni gestiti dalle due società, in area baricentrica rispetto al territorio complessivamente servito, facilmente accessibile e di immediato innesto alla viabilità ordinaria di grande scorrimento e autostradale; avrà titolo preferenziale la proposta di immobili posti nelle vicinanze del casello autostradale di Dueville.

Altro elemento di interesse sarà la prossimità al trasporto pubblico e aree di parcheggio pubblico.

Le proposte dovranno pervenire presso la sede di Acque Vicentine **entro il giorno 24 novembre 2017**, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, recante l'indirizzo del mittente con i relativi recapiti telefonici e la dicitura "vec - **Immobile – Manifestazione di interesse**"

Le ditte che avranno presentato le proposte maggiormente rispondenti alle esigenze delle Società verranno contattate per incontri di approfondimento, sia per valutare eventuali opere di trasformazione per modifica, completamento e/o adattamento, sia per la eventuale formalizzazione della parte economica, riservandosi le due Società, a proprio insindacabile giudizio, di non dare corso alla seconda fase di acquisizione delle proposte economiche.

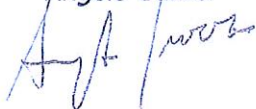
Per qualsiasi chiarimento è possibile rivolgersi a Manuela Vecchiatti e-mail manuela.vecchiatti@acquevicentine.it

17 Ottobre 2017

Acque Vicentine S.p.A.

Il Presidente

Angelo Guzzo



Alto Vicentino Servizi S.p.A.

Il Presidente

Giovanni Cattelan

